

PROCES-VERBAAL VAN AFPALING

Ten jare 2022, de 24ste augustus.

Is ondergetekende, Jan Foqué, Meetkundige-Schatler van Onroerende Goederen, wettelijk in die hoedanigheid beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Mechelen, met inschrijvingsnummer LAN 040926.

Opredeende voor het Landmeetkundig Studiebureau BV Foqué Jan, gezeteld te Willebroek (Blaasveld), Bezelaerstraat 128.

Overgegaan tot het opmeten en in plan brengen van onroerend goed, aangeduid op bigaand plan en hieronder beschreven:

Gemeente Willebroek (Blaasveld)

- Lot 1: Perceel bouwgrond
Lot 2: Perceel bouwgrond
Lot 3: Perceel bouwgrond
Lot 4: Perceel bouwgrond
Lot 5: Perceel bouwgrond
Lot 6: Perceel bouwgrond
Lot 7: Perceel bouwgrond
Lot 8: Perceel bouwgrond
Lot 9: Perceel bouwgrond
Lot 10: Perceel bouwgrond
Lot 11: Perceel bouwgrond
Lot 12: Perceel bouwgrond
Lot 13: Perceel bouwgrond
Lot 14: Perceel bouwgrond
Lot 15: Perceel bouwgrond
Lot 16: Perceel bouwgrond
Lot 17: Perceel bouwgrond
Lot 18: Perceel grond (uit de verkaveling te sluiten)
Lot 19: Perceel grond (uit de verkaveling te sluiten)
Lot 20a: Perceel grond gelegen in wegeis (bestemd voor grondafstand)
Lot 20b: Perceel grond gelegen in groenzone (bestemd voor grondafstand)
Lot 20c: Perceel grond gelegen in groenzone (bestemd voor grondafstand)

Ten bewijze waarvan hij, onder dagtekening als in hoofding, huidig Proces-Verbaal van Afpaling heeft opgesteld, om te dienen als naar recht.

De Landmeter - Expert

Jan Foqué, Verdelingsplan 1 / 1.500



© De algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2022 die op dit document voorkomen.

Legend (Legende) with symbols for existing boundaries, new boundaries, non-registered points, buildings, iron pegs, and approved lines.

Willebroek, 24 augustus 2022
Jan Foqué voor de BV Foqué Jan
Beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Mechelen.
Inschrijvingsnummer LAN040926

spoorweg van Mechelen naar Sint-Niklaas



Table with 5 columns: Nr, X, Y, X, Y. It lists coordinates for 39 points used in the plan.

- Materialisatie grenzen: de nieuwe grenzen worden op tekening met gematerialiseerd de materialisatie van de grenspunten is weergegeven op het plan.
Grenzen volgens:
- Grenslijnen 50-51-52 volgens plan F. Gelfoed 06/1990.
- Grenslijnen 52-53-54 volgens afpalingplan landmeter Edmond Delglotat d.d. 20/02/1878.
- Grenslijnen 54-29-29 volgens afpalingplan landmeter Talboom d.d. 08/05/1877.
- Grenslijnen 29-30-31-55-56-57 volgens afpalingplan landmeter Foqué Jan dd. 28/04/2017.
- Grenslijnen 57-25-58-59 volgens afpalingplan landmeter Talboom d.d. 16/05/1977.
- Grenslijnen 59-60-61-45-46-62 volgens afpalingplan landmeter Bruggeman d.d. 14/08/1993.
- Grenslijnen 62-63-64-65 volgens uiterlijke kenmerken van afscheiding.
- Grenslijnen 65-47-66-67 volgens afpalingplan landmeter Talboom dd. 12/12/1997.
- Grenslijnen 67-48-48 volgens afpalingplan landmeter Foqué Jan dd. 01/10/1995.
- Grenslijnen 48-69-70-11-71 volgens uiterlijke kenmerken van afscheiding.
- Grenslijnen 71-10-72-73-74 volgens afpalingplan landmeter Talboom dd. 22/05/1984.
- Grenslijnen 74-75-58-59-76-77 volgens uiterlijke kenmerken van afscheiding.
- Grenslijnen 48-69-70-11-71 volgens uiterlijke kenmerken van afscheiding.
- Grenslijnen 71-10-72-73-74 volgens afpalingplan landmeter Talboom dd. 22/05/1984.
- Grenslijnen 74-75-58-59-76-77 volgens uiterlijke kenmerken van afscheiding.
- Grenslijnen 48-69-70-11-71 volgens uiterlijke kenmerken van afscheiding.
- Nieuwe grenslijnen 39-40-1-2-3-4-5-6-7-8-44-43-41-40 // 38-10 // 11-12-13-49-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-37-38-35-34-33-32-45 // 49-47 // 23-24-32-33 // 24-58-25-26-27 tussen de verschillende loten zijn overeenkomstig volgens de goedgekeurde verkavelingsvergunning dd. 18/05/2018 met gemeentelijk referentienummer 20170010.
- De nieuwe rooilijn overeenkomstig de goedgekeurde verkavelingsvergunning s.d. 18/05/2018 met gemeentelijk referentienummer V20170010.

Nota:
De loten 18 & 19 dienen uit de verkaveling te worden gesloten.
Het lot 20a betreffende een perceel gelegen in wegeis, bestemd om gratis af te staan.
De loten 20b & 20c betreffende percelen groenzone, bestemd om gratis af te staan.
De inplantingszones zijn louter indicatief en dienen afgeolsteet te worden aan de stedenbouwkundige voorschriften

Logo of Studiebureau Foqué Jan BV and contact information: Bezelaerstraat 128 - 2830 Willebroek, tel: 03 / 860 79 90, email: jan@janfoque.be, LAN040926. Scale: 1:1250, Plan Reference Number: 12004-10256, Dossnr: W0453.